

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Downloads der Musterverträge

Stand August 2010

Benutzer, welche Musterverträge der Immo Juristen AG über die Homepage downloaden, erklären sich mit folgenden Bedingungen einverstanden:

Konditionen

Massgebend für die Rechnungsstellung sind die zur Zeit des Downloads aufgeführten Fixpreise. Die Bezahlung der Downloads der Musterverträge erfolgt entweder über die Kreditkarte oder per Rechnung.

Getätigte Downloads sind verbindlich. Wo nichts anderes vermerkt ist, gibt es kein Rückgabe- bzw. Rücktrittsrecht.

Haftung

Die Musterverträge sind mit grösster Sorgfalt erstellt. Die Haftung der Immo Juristen AG für die Musterverträge wird soweit gesetzlich zulässig wegbedungen. Insbesondere übernimmt die Immo Juristen AG keine Haftung für die Vollständigkeit und Allgemeingültigkeit der Musterverträge. Die Immo Juristen AG übernimmt ferner keine Haftung für durch den Benutzer abgeänderte Bestimmungen. Die Immo Juristen AG übernimmt für Handlungen oder Verschulden Dritter keine Haftung.

Die Immo Juristen AG haftet nicht für technische Störungen, die durch einen Provider, einem Telekommunikationsanbieter oder einem Online-Zahlungsanbieter verursacht werden. Der Benutzer kann aus Systemausfällen keine Schadenersatzansprüche geltend machen.

Urheberrecht

Sämtliche Musterverträge unterliegen dem geltenden Urheberrecht und dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung von Immo Juristen AG weder kopiert noch vervielfältigt oder in irgendeiner Art von Dritten unautorisiert weiterverwendet werden.

Änderungen der AGB

Die Immo Juristen AG hat das Recht, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern. Die aktuelle Version der Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist auf der Homepage www.immojuristen.ch ersichtlich.

Salvatorische Klausel

Sollten diese Regelungen oder Teile dieser Regelungen unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. Die unwirksame Regelung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die deren wirtschaftlichen Sinn am nächsten kommt.

Gerichtsstand

Bei allfälligen Streitigkeiten betreffend die Online-Beratung kommt Schweizerisches materielles Recht zur Anwendung. Gerichtsstand ist Zürich, Schweiz, soweit das Gesetz keinen anderen zwingenden Gerichtsstand vorsieht.